



на объект размещения транспортных средств до изменения действующего правового регулирования. При этом в мотивировочной части Постановления законодателю предлагается «указать конкретную дату, с которой применительно к таким объектам восстанавливается обычный объем защиты преимущественного права покупки, *если он сочтет разумным и необходимым такое восстановление*» (п. 5).

Закон № 403-ФЗ на эту тему не высказался вообще, в связи с чем отмена Постановлением преимущественного права покупки для долевой собственности в гаражных помещениях продолжает действовать и неизвестно, будет ли применение этого права возобновлено, поскольку нельзя исключить, что законодатель не сочтет разумным и необходимым такое восстановление.

Но если так, то трудно понять, зачем участнику долевой собственности прибегать к сложной, многоступенчатой, затратной⁷ и юридически невыверенной процедуре переоформления своей доли в машино-место, если по правовому режиму эта доля в части отсутствия преимущественного права покупки от машино-места отличаться не будет...



**ОЛЬГА ПАВЛОВНА
ПЛЕШАНОВА**

руководитель
аналитической службы
юридической фирмы
«Инфралекс», магистр
частного права

Списание долгов участникам СВО

С 1 декабря для военнослужащих и иных участников СВО действуют новые льготы — в силу вступил ноябрьский Закон № 391-ФЗ⁸. Кредиторы должны будут списать с военнослужащих и их супруг (супругов) просроченные обязательства по кредитным договорам на сумму до 10 млн руб., исполнительное производство по взысканию этой задолженности подлежит прекращению. Есть условия: задолженность должна быть подтверждена судебным актом, вступившим в законную силу до 1 декабря 2024 года (либо иным исполнительным документом, выданным до указанной даты), а контракт на участие в специальной военной операции — заключен не ранее 1 декабря 2024 года минимум на год.

Такие изменения Закон № 391-ФЗ вносит в специальный Закон № 377-ФЗ⁹, принятый 7 октября 2022 года, вскоре после объявления частичной мобилизации. В Закон № 377-ФЗ внесена сейчас новая ст. 2.1, а также точечные изменения.

⁷ Нет сомнения, что кадастровый инженер потребует достойную оплату своего участия в процессе.

⁸ Федеральный закон от 23.11.2024 № 391-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Об исполнительном производстве“ и Федеральный закон „Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации“».

⁹ Федеральный закон от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».