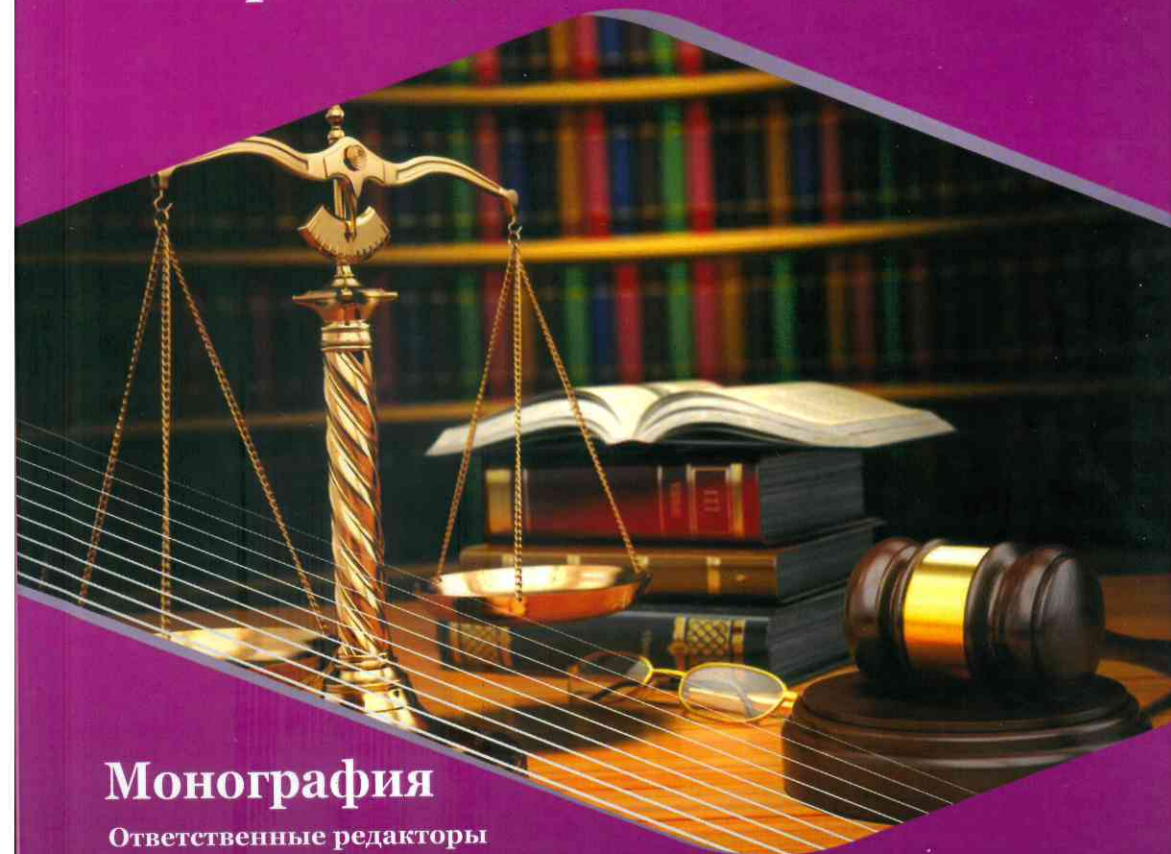




Московский
государственный
университет
имени М.В. Ломоносова

**НАУЧНАЯ ШКОЛА
БАНКРОТНОГО ПРАВА
ЮРИДИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА
МГУ имени М.В. Ломоносова:
прошлое, настоящее и будущее**



Монография

Ответственные редакторы
профессор С.А. Карелина,
доцент И.В. Фролов

ГЛАВА 7.

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО БАНКРОТСТВА

§ 1. Судьба единственного заложенного жилья при банкротстве гражданина

Плешанова О.П.

Рост объема просроченной задолженности увеличивает риск массового банкротства граждан, имеющих единственное заложенное жилье, приобретенное в том числе с привлечением материнского капитала или по военной ипотеке. Для обслуживания ипотечного кредита граждане нередко используют потребительские кредиты, обязательства по которым исполнять не в состоянии. В случае банкротства такие граждане и члены их семей, включая несовершеннолетних детей, могут лишиться единственного жилого помещения. Для решения социальной проблемы предлагаются изменения в процедуре банкротства, позволяющие вывести за ее рамки отношения должника с залоговым кредитором⁴⁴², однако модель вряд ли будет эффективной.

В конце 2023 года Объединенное кредитное бюро оценило количество потенциальных банкротов почти в 10 млн российских граждан⁴⁴³, общая задолженность которых составляет 6,33 трлн руб. (учитывалась задолженность граждан с просрочкой 90 дней и более). По сравнению с 2022 годом число проблемных заемщиков увеличилось почти на 1 млн чел. Среди общего числа граждан-заемщиков доля возможных банкротов составляет почти 20%: подсчет основан на данных Банка России, согласно которым общее количество граждан-заемщиков

⁴⁴² Законопроект № 309801-8, внесен в Госдуму 09.03.2023 группой депутатов, принят Госдумой в первом чтении 10.10.2023.

⁴⁴³ ОКБ оценило количество потенциальных банкротов в России // РБК. 2023. 30 нояб. URL: <https://www.rbc.ru/finances/30/11/2023/65683a4c9a7947860ef26e76>